

## Soponya központhoz közel

35 000 000 HUF

Vh-004819. Soponyán, központhoz közeli, de mégis csendes részen felújított, 73m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú ház 1043m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan eredetileg az 1960-as években épült vályog falazattal, majd a későbbiekben a ház oldalához, illetve hátsó részéhez hozzáépítésre kerültek plusz helyiségek téglafalazattal (hagyományos és B30). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezeték, burkolatok, illetve a nyílászárók cseréjét.

A melegvíz ellátást új, Ariston bojler biztosítja, a fűtést pedig hűtő-fűtő klímák szolgáltatják. Eredetileg gázkonvektoros fűtése volt az ingatlannak, így a gázcsövek még megtalálhatók minden helyiségben, illetve 2 kémény is rendelkezésre áll.

A villanyhálózat 3x32A kapacitású, továbbá H-tarifás óra is bekötésre került.

A tetőszerkezet felújítása megtörtént és új cserépfedést kapott. A földemen üvegyapot, a homlokzaton pedig 5cm vastagságú szigetelés található.

Elosztását tekintve 73m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előszoba-folyosó, nappali, 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba és egy tároló szoba került kialakításra.

...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 395659              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 73 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 + 1 □□            |
| □□           | 1043 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | No                  |
| □□□          | 1960                |
| Inner height | 2.4 m               |

