# marczkft.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XI. □□**

56 563 260 HUF

Kompakt, modern iroda kiváló áron – remek befektetési lehetőség!

Eladó egy 34 m²-es, praktikus elrendezésű iroda, amely ideális választás kisebb vállalkozások, startupok vagy befektetők számára.

✔ Méret: 34 m²
✔ Ár: 56 563 260 Ft
✔ Kialakítás: jól kihasználható tér, könnyen berendezhető
✔ Funkció: iroda / rendelő / szolgáltató egység
✔ Állapot: modern, igényes környezet

Az ingatlan egy dinamikusan fejlődő projektben található, amely hosszú távon is értékálló befektetést biztosít. A környezet üzleti szempontból kedvező, könnyen megközelíthető, így ügyfélforgalom szempontjából is ideális.

Kinek ajánljuk?
• vállalkozóknak saját iroda céljára
• befektetőknek kiadásra
• szolgáltatóknak (pl. tanácsadó, kozmetika, stb.)

Ne maradjon le erről a kedvező lehetőségről – ilyen méretű és árú irodák gyorsan gazdára találnak!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

**Koncz András**
**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395556 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 34 m² |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

□□

ETELE SQUARE