

## Kerepes

165 000 000 HUF

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok.  
Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik.  
Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen.  
Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terrasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali - étkező - konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba

A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól ősziig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 395485             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 120 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 50 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 4 + 2 🏠            |
| 🏠                  | 500 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | Ytong              |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠                | Yes                |
| 🏠🏠                 | Yes                |
| 🏠🏠                 | 2020               |
| 🏠                  | Délkelet           |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

