

## Kakucs Fő út

139 800 000 HUF

□□□ 395428

Kakucson erdő eladó.

Type □□ - □□□□

□□ 25 341 m<sup>2</sup>

Budapest déli határától 30 km-re az M5-ös autópálya közelében, Kakucs település határától 300 m-re fekvő 25,35 hektáros erdőt kínálunk megvételre.

A terület a Duna-völgyi főcsatorna mellett helyezkedik el. Az erdő átminősíthető, ipari terület kialakítására alkalmas.

Az erdő besorolású terület paraméterei:

- 15A 10,26ha tarra vágva kituskozva.
- 15B 2,19ha vágás érett akác 157m<sup>3</sup>/ha
- 15C 8,5ha hazai nyár 92m<sup>3</sup>/ha
- 15F 2,62ha vágás érett akác 183m<sup>3</sup>/ha
- 15G 0,26ha fekete fenyő 163m<sup>3</sup>/ha
- 15NY 1,76ha /nincs előírás/ "nem erdő"

---

összes terület: 25,35ha

A vételárban nincs benne a 15B-15F területen lévő lábonálló akácfa. Opcionálisan lehet megvásárolni. Vételára: 25 millió forint.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitel ügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő számára az ingatlan közvetítés ingyenes.

Irodánk ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



