

Budapest VI. ☐☐

78 900 000 HUF

Elegáns, felújított lakás a Benczúr utcában – ritka lehetőség a belváros szívében!

-- Scroll down for the English version. --

Ház:

- Patinás, ápoltság rendezett lakóközösséggel
- Magasföldszint
- Közös költség 25.000 Ft/hó, ami tartalmazza a fűtést és a szemétszállítás díját

Lakás:

- 37 m<sup>2</sup>, 1 + 1/2 szoba
- Teljes körű felújítás 5 éve: új vízvezetékek, elektromos kábelezés, beton alap a járólapok alatt
- Új műanyag nyílászárók, bejárati ajtó magas műszaki és biztonsági szintű fémből
- Új burkolatok és modern szaniterek
- Külön bejárattal gardrób a háztartási eszközök és ruhák tárolására
- Nappali utcai nézet, hálószoba a belső udvarra néz
- Fűtés: házközponti
- Egyedi vízmérő, fogyasztás alapján fizetendő
- Az ingatlan azonnal költözhető, saját otthonnak és befektetésnek is kiváló

Környék és közlekedés:

- Benczúr utca – Hősök tere és Andrássy út közvetlen közelében
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Környék: üzletek, éttermek, szórakozási lehetőségek könnyen elérhetők

Ajánljuk:

- Első ...



**Märcz Roland**

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 395372            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 37 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 2 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 1952              |
| ☐☐     | Délnyugat         |
| ☐☐☐☐   | 25000 HUF         |
| Duplex | No                |

