

## Szigetmonostor a Dunától 150 méterre

44 900 000 HUF

IZLÉSEK, HANGULATOS, EGYEDI... ezek a szavak jutnak eszembe erről az ingatlanról !!!

Ilyet nem talál még a környéken sem!

Minden jól átgondolt, remekül kivitelezett. A vízszintes vízszintes a függőleges függőleges. A tulajdonos a remekül ötvözte a modern kor kívánalmait egy-két régi bútorral, disszel.

A hangulat és a kivitelezés beleköthetetlen.

A minőségére jellemző hogy a szokásos 10 centis külső szigetelés mellett az ingatlan belülről egy 10 centis ytong falazást is kapott, ezért remek a hő és hangszigetelés, alacsony rezsivel télen nyáron lakható. A fedett terasz szél és esőmentes kikapcsolódást nyújt akár rossz időben is.

Amennyiben kevés lenne a lakótér van lehetőség a bővítésre is.

A telek sík, ős fás, rendezett. A Duna 150 méterre. Az utcát szinte csak a lakók használják, átmenő forgalom nincs.

Fűtésről a hangulathoz illően kandalló gondoskodik de a ház elektromosan is fűthető, a hálózat alkalmas rá.

A Horányi lét remek lehetőség annak aki csendre és nyugalomra vágyik a nagyváros peremén.

Nyáron picit pezsgőbb az élet, remek programokkal, vendéglőkkel, kocsmákkal, nagy sétákkal a parton.

Bővebb ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 395270             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 50 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 14 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 440 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Fa                 |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1990               |
| □□           | Északkelet         |
| Inner height | 2.8 m              |



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

