

Bábonymegyer Fő utca

94 389 300 HUF

Fél órára a Balatontól és Siófok városától, Bábonymegyer településen található ez a 270 m²-es családi ház. A 3406 m²-es telken fekvő egyszintes épület egyik felében a lakótér kapott helyet, míg a másik részben élelmiszerbolt, dohánybolt és egy étterem/kávézó működik.

Az étterem hetente kétszer törzsvendég-találkozót kínál német és svájci vendégek számára, ami jelentős bevételi lehetőséget biztosíthat a tulajdonosoknak.

Az épület mellett dupla garázs, három terasz, 2 műhely, egy fatároló és egy pince is található. A ház minden része külön bejárattal rendelkezik.

A tetőn elhelyezett 5 kW-os napelemes rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A fűtést fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, emellett klímaberendezés is beépítésre került, amely a forró nyári napokon kellemes hőmérsékletet biztosít.

Az egyszintes lakóépület négy szobával, konyhával, kamrával, egy fürdőszobával, két zuhanyzóval, kazánházzal és két WC-vel rendelkezik.

Az épületet folyamatosan karbantartották: nemrég felújították az elektromos rendszert, a tetőt, valamint a homlokzat is új külső festést ...

□□□ 395143

Type □□ - □□□□

□□ 270 m²

□□ 4 □□

□□ 3406 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□□ No

□□□□ 1995



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

