

## Székesfehérvár

450 000 HUF

□□□ 395133

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében  
140m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Type □□ - □□□ - □□

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén  
összenyitható), két wc-kézműből, egy teakonyhából és egy  
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.  
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

□□ 140 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□

□□□ 1940

□□ Délkelet

Inner height 3 m

### Jellemzők:

- ▶ központi, frekvenciált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület előtt
- ▶ földszint 106m<sup>2</sup>, pincerész 34m<sup>2</sup>
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojlerrel (minden közmű önállóan mérhető)

Bérelti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució

Közös költség: 31.800 Ft/ühó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés  
elkészítésében.

For English ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

