

## Lovasberény

460 000 000 HUF

Vip-003422. Lovasberény, Lujza majorban modern, exkluzív kialakítású 1750m<sup>2</sup> összalapterületű többszintes irodaház / intézmény-épület /inkubátorház eladó!

Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellet, nyugodt és zöld környezetben helyezkedik el. Az ingatlan környezete igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra.

A kettő, illetve négyszintes, összesen 1750m<sup>2</sup> hasznos alapterületű irodaház 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen esett át. Ennek eredményeképpen 20-100m<sup>2</sup>-es exkluzív kialakítású irodák, oktató és bemutatótermek, tárgyalók, illetve, az épület minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk került kialakításra. A legfelső emeleten egy 160m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, valamint saját ...

□□□	395075
Type	□□ - □□□
□□	1 750 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2014
Inner height	2.8 m



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

