

## Várbalog Falu eleje

88 577 694 HUF

□□□ 395073

Várbalogon, az osztrák határtól mindössze néhány percre eladó ez a kiváló minőségben, újonnan épült ikerházfél. Az ingatlanhoz egy tágas, 850 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

Type □□ - □□□□

□□ 123 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 850 m<sup>2</sup>

A lakóegység hasznos alapterülete 123 m<sup>2</sup>, és modern, jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik: előszoba, közlekedő, két hálószoba, étkezős konyha, világos nappali, fürdőszoba, külön WC, gardrób, háztartási helyiség, nagy terasz, valamint garázs.

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

Az épület a legmagasabb energetikai követelményeknek is megfelel: korszerű építőanyagok, hatékony szigetelés és innovatív fűtési rendszer biztosítják a rendkívül alacsony fenntartási költségeket. A hőszivattyús rendszer kényelmes fűtést és hűtést nyújt - a vizes helyiségekben padlófűtéssel, a többi helyiségben mennyezeti fűtés-hűtéssel. A teljes gépészet interneten keresztül, távolról is vezérelhető.

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ 2025

A háromrétegű üvegezéssel ellátott, 5-6 kamrás műanyag nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A vételár tartalmazza a telekrészt, a kulcsrakész kivitelezést, valamint a kész bejáró- és járdafelületeket. Az átadás a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

