

## Szóce Vadása tó közelében

37 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház eladó Szócen, csendes, nyugodt környezetben, a Vadása-tó közelében!

Eladásra kínálunk egy 843 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 140 m<sup>2</sup> lakóterű, két külön bejáratú lakrészrel rendelkező családi házat Szóce szélén. Az ingatlan ideális két generáció együttélésére, vendégháznak vagy akár gazdálkodásra is.

Az egyik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba, előszoba és 2 hálószoba, a másik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba és 2 hálószoba található. Mindkét lakrész saját konyhával és fürdőszobával rendelkezik.

Közművek: víz, villany, 3 fázis, gázcsanak a ház előtt.

A házhoz több melléképület és egy száraz pince is tartozik, így tárolásra, műhelynek, garáznak vagy gazdálkodásra is kiválóan alkalmas.

A lakóház jó állapotú, igény szerint korszerűsíthető. Az ingatlan nyugodt környezetben található, szomszéd csak az egyik oldalon van. A környék természeti adottságai kiválóak, az Őrség szépsége, a Vadása-tó és a közeli Rába folyó számos kikapcsolódási lehetőséget kínál.

|        |                    |
|--------|--------------------|
| □□□    | 394689             |
| Type   | □□ - □□□□          |
| □□     | 140 m <sup>2</sup> |
| □□     | 4 □□               |
| □□     | 843 m <sup>2</sup> |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□□               |
| □□     | Tégla              |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□□□□             |
| □□□□□□ | No                 |
| □□□    | Yes                |
| □□□    | 1974               |
| □□     | Délnyugat          |



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

