

## Érpatak Érpatak Petőfi utca

29 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már áttesett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt - a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál. A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 394426              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 93 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 1 + 4 □□            |
| □□                 | 1270 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1970                |
| □□                 | Kelet               |
| Inner height 2.7 m |                     |

