

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ha eddig minden háznál hiányzott valami... itt nem fog

A 135 m²-es családi ház egy 1086 m²-es telken valósul meg, ahol a belső kialakítás és a kertkapcsolat egyaránt a kényelmes, hosszú távon is szerethető életet szolgálja. A keleti tájolásnak köszönhetően a nappali már reggel természetes fénnel telik meg, a kertre néző kilátás pedig valódi nyugalmat ad a mindennapokhoz.

A 32 m²-es nappali-konyha-étkező a ház központja: tágas, jól berendezhető, közvetlen kapcsolattal a teraszhoz. A három külön nyíló szoba ideális családi elrendezést biztosít, míg a háztartási helyiség és a külön WC a praktikumot erősíti. A fedett terasz és tornác nem csupán kiegészítő tér, valódi átmenet a belső és külső élettér között.

⚙️ Műszaki tartalom, ami kiemeli a kategóriából

- korszerű hőszivattyús rendszer
- padló-, fal- és mennyezeti fűtés – egyenletes, komfortos hőérzet
- energiatakarékos melegvíz-előállítás hőszivattyúval
- "A" energetikai besorolás
- 2,8 m belmagasság – tágas, levegős terek
- modern műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- időtálló téglaszervezet, cseréptetővel
- ...

| | |
|--------------|---------------------|
| 🏠 | 394298 |
| Type | 🏠 - 🏠🏠 |
| 🏠 | 135 m ² |
| 🏠 | 35 m ² |
| 🏠 | 4 🏠 |
| 🏠 | 1086 m ² |
| 🏠 | 🏠🏠🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠 |
| 🏠 | Tégla |
| 🏠 | 🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠🏠🏠 |
| 🏠🏠🏠 | Yes |
| 🏠 | Yes |
| 🏠 | 2026 |
| 🏠 | Kelet |
| Inner height | 2.8 m |



März Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

