

## Tapolca

71 157 450 HUF

Ez a bájos, az 1960-as években masszív szerkezettel épült, 2022-ben minőségi anyagokkal felújított családi ház ötvözi a kertvárosi nyugalmat a belvárosi előnyökkel. A 323 m<sup>2</sup>-es telken álló, 100 m<sup>2</sup>-es lakóterű ingatlan tágas, világos helyiségekkel, terrasszal és gondozott kerttel várja tulajdonosát.

A házban előtér, tágas nappali-étkező nyitott, egyedileg gyártott fehér konyhával, két nagy hálószoba, valamint modern felszereltségű fürdőszoba WC-vel található. Innen közvetlen kijárat nyílik a spanyol prémium járólappal burkolt teraszra.

Az ingatlant 2022-ben a legapróbb részletekig felújították - beleértve a villany- és vízvezetéseket, a padlóburkolatokat, ajtókat, ablakokat, valamint az új cseréptetőt is. A masszív, 60 cm vastag falak kiváló hőszigetelést biztosítanak. A kiváló minőségű műanyag nyílászárók 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel és szúnyoghálósával, a gázfűtés, valamint a konyhában és fürdőszobában található padlófűtés gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről. A rózsákkal, levendulával és örökzöldekkel beültetett gondozott kert teszi teljessé az ajánlatot. A ház udvarában gépkocsi-beálló is található. Tapolca központja mindössze 2-3 perc sétával ...

□□□ 394074

Type □□ - □□□□

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 323 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□□ 1967



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

