

**Budapest XVIII.** ☐☐

145 000 000 HUF

☐☐☐ 393955

Almáskert Villa Park – Új építésű luxus családi házak a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Fedezze fel Budapest egyik legnyugodtabb, családbarát övezetét az Almáskertben, ahol három különálló, új építésű, modern családi ház várja leendő tulajdonosait!

☐☐ 131 m<sup>2</sup>

☐☐ 26 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 400 m<sup>2</sup>

Mit kínálunk?

☐☐ ☐☐

☐ Önálló, belső kétszintes házak (földszint + emelet)

☐☐ ☐☐

☐ Nappali + 3 hálószoba

☐☐ Téglá

☐ 3 mellékhelyiség, kádas-zuhanyzós, dupla mosdós fürdőszoba

☐☐ ☐☐

☐ Tágas gardrób, tetőterasz, saját parkosított kert

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐ Fűtött garázs elektromos, szekcionált kapuval

Minőség kompromisszumok nélkül!

☐☐☐☐☐☐ Yes

Az otthonok a legkorszerűbb anyagokból készülnek:

☐☐☐☐ Yes

25 cm-es extra hőszigetelő Ytong falazat

☐☐☐☐ 2025

10 cm grafitos dryvit szigetelés

☐☐ Északkelet

3 rétegű antracit nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök

20 cm födémszigetelés, időtálló cserépfedés

Inner height 2.8 m

Energiahatékony és jövőálló otthon:

Hőszivattyús fűtés és hűtés (H-tarifa)

Fan-coil és padlófűtés minden helyiségben

Előkészített napelemrendszer és elektromos autótöltő

Rugalmas kialakítás:

A burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók egyedi ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

