

## Tésa

27 900 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, felújítandó, 2 szobás autentikus parasztházat.

A ház statikailag jó állapotú, tető rendben van, víz villany az épületben.

Az épület renoválás után kulcsosháznak, nyaralónak, lakóháznak különleges választás.

A 1026 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Hívjon bizalommal – hétvégén is örömmel állok ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	393760
Type	□□ - □□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1026 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1925
Inner height	2.7 m

