marczkft.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVII. □□

54 300 000 HUF

Csendes erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Rákoskeresztúron, a Borsó utcában, egy a nyolcvanas évek közepén épült, négyemeletes panelépület első emeletén elhelyezkedő, 36nm-es, délkeleti fekvésű egyszobás, erkélyes klimatizált, azonnal birtokbavehető lakást.

Ez az első emeleti ingatlan kiváló választás idősebb embereknek vagy olyanoknak, akik kerülni akarják a fárasztó lépcsőzést.

Mivel a lakásban eddig is bérlők laktak így egy tisztasági festés után azonnal kiadható.

A nappali és a konyha nyugalmas parkra néz, így ideális választás a központi helyen fekvő, de mégis csendes lakást keresők számára.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott a lakóközösség összetartó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

2024-ben a lakás vízhálózata fel lett újítva.

A közös költség 10 200Ft, ami magába foglalja a szemétszállítást, a ház takarítását és a felújítási alapot is. A lakás átlagos rezsiköltsége 15000Ft/hó.

Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és ...

Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□	393757
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	36 m²
□□	2 m²
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1985
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
□□□□	10200 HUF
Duplex	No

□□