

## Törökbálint

335 000 000 HUF

Törökbálint, Tükörhegy, PANORÁMA!!!

A fővárossal már szinte egybeépült, ámde mégis elszigetelt - méltán keresett és kedvelt - környezetben kínáljuk eladásra ezt a kivételes adottságú exkluzív életteret.

A kivitelező által tudatosan átgondolt és szakszerűen megépített 2019-es évjáratú dekoratív otthon számos előnnyel dicsekedhet. Az élnéltség szempontjából talán leglényegesebb információ, hogy az iker épületek mindössze a garázs kapcsolattal érintkeznek egymással!

Szerkezeti és műszaki információk:

- körítő falak 30 cm Bakonytherm N+F téglá,
- Válaszfalak: 10 cm porotherm téglá,
- E" gerendás, beton béléstestekből készült masszív födém,
- homlokzaton 10 cm vastag grafitos szigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- fűtés rendszer Ariston Clas Premium EVO 24 EU kondenzációs kazán,
- a fűtés a hideg burkolatú helyiségekben padlófűtéssel, míg a meleg burkolatú egységekben lapradiátor hőleadókkal biztosított,

Igény szerint a teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll!

Az 500 m2 területű, kertész által gondozott kert egyik kiemelkedő éke a ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 393691             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 240 m <sup>2</sup> |
| □□           | 70 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 5 □□               |
| □□           | 500 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2019               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

