

Budapest VIII. ☐☐ Tisztviselőtelep

159 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatóak. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötőpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Községi Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetőek mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 5. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás összkomfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 35m²-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 18m²-es sarok terasztól mely tavasztól, őszig a nappali ..

☐☐☐	393641
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	106 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	45000 HUF
Duplex	No



Posztlné Leiti Gabriella
+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

