

## Ságvár

17 000 000 HUF

Fedezze fel ezt az eladásra kínált hétvégi házat Ságvár Szőlőhegyi részén.

Az ingatlan egy erdei aszfaltozott úton közelíthető meg, azonban a házhoz vezető utolsó kb 100 méter az földes út.

Zártkerti ingatlan.

Villany, víz van.

A 28 négyzetméteres nyaraló varázslatos panorámás kilátást nyújt az erdővel borított dombokra. A ház tetőterén egy 14 m<sup>2</sup> szoba található.

Ideális lehet mindazoknak, akik a természet közelségét és nyugalmaát keresik.

Fűtése egyedi megoldású, a kovácsolt vas kandalló különleges atmoszférát teremt a hidegebb napokon.

A 3,5 kw hűtő/fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen és nyáron egyaránt.

Az ivó víz minőségű víz egy 30 m mély fúrt kútból érkezik a házba.

A ház rendelkezik egy 8 négyzetméteres terasszal, mely tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásoknak vagy esti pihenéseknek.

A szennyvíz elvezetés saját derítővel megoldott.

A kertben 15-20 termő gyümölcsfa található.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, váltson valóra egy vidéki álmod Ságvár festői környezetében.

A legközelebbi strand a Balaton parton 12 km-re, Siófok Centrum 10 km, ...

□□□ 393531

Type □□ - □□□□

□□ 40 m<sup>2</sup>

□□ 6 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 1000 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1980

□□ Délkelet

Inner height 2.4 m



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

