

Gárdony

540 000 HUF

□□□ 393364

Vip-004751.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m²-es terrazzsal kiadó!

Type □□ - □□□ - □□

□□ 104 m²

□□ □□

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

Beltéri elosztás:

Eladótér (nettó)65,87 m²

Fogyasztótér(nettó)24,27 m²

Konyha(nettó)13,35 m²

Takarítószerter (nettó)1,92 m²

Tároló(nettó)2,08 m²

Árúátvevő(nettó)2,80 m²

Zuhanyzó(nettó)2,18 m²

Öltöző(nettó)6,09 m²

WC(nettó)2,07 m²

WC(nettó)1,70 m²

WC(nettó)1,70 m²

Mosdó(nettó)3,84 m²

Összesen103,6 m²

+ Kültér

Erkély / Terasz (nettó)24,27 m²

□□ □□□

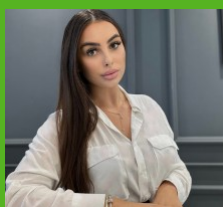
□□□ 2026

Inner height 2.7 m

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

FÖLDSZINT

| 2. szlet | Helyiség neve | Padlóburkolat | Alapterület (m ²) |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|
| | előtér | kerámia | 65,87 |
| | konyha | kerámia | 13,35 |
| | takarólószertár | kerámia | 1,92 |
| | tároló | kerámia | 2,08 |
| | áruátvevő | kerámia | 2,80 |
| | zuhanyzó | kerámia | 2,18 |
| | öltöző | kerámia | 6,09 |
| | wc | kerámia | 2,07 |
| | wc | kerámia | 1,70 |
| | wc | kerámia | 1,70 |
| | mosdó | kerámia | 3,84 |
| | fogyasztótér | beton térkő | 24,27 |

