

## Fehérvárcsurgó Fehérvárcsurgó

42 000 000 HUF

Eladó belterületi, 417 m<sup>2</sup>-es, gondosan ápolott telekkel rendelkező ingatlan Fehérvárcsurgó csendes, barátságos részén – egy valódi gyöngyszem, amely az otthon melegét és a természet közelségét egyszerre kínálja!

Az ingatlan bútorokkal és gépekkel együtt eladó, így akár azonnal költözhető vagy kiadható!

Hangulatos alpesi stílusú, könnyűszerkezetes ház, stabil beton alappal, amely 2018 óta folyamatos megújuláson esett át:

- Teljes víz- és villanyvezeték csere
- Hűtő-fűtő klíma a kellemes hőmérsékletért minden évszakban
- Minőségi fa nyílászárók, kétrétegű üvegezéssel
- 10 cm-es üvegyapot szigetelés, kívül fa burkolattal

- A bruttó 45 m<sup>2</sup>-es + tetőtéri otthon tökéletes helykihasználással készült:

- Földszint:
  - Különálló, gépesített konyha ízléses fa frontokkal
  - Hangulatos nappali
  - Kiváló helykihasználású fürdőszoba (zuhanyzó, mosdó, toalett, mosógép számára is elegendő tér)
  - Kapcsolódó, 20 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol élvezheti a reggeli kávéját vagy a nyári estéket

- Tetőtér:
  - Lépcsőn megközelíthető, két meghitt, faburkolatú szoba

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 393290             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 45 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 20 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 + 1 □□           |
| □□           | 417 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyszerkezet     |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1984               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 2.3 m              |



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

