

Budaörs Luxus panorámával

389 000 000 HUF

Örök panoráma és Japánkert: Minimalista Luxus Villa Budaörs Felső Részén

Eladásra kínálunk egy 240 m²-es, déli tájolású, egyedi tervezésű prémium rezidenciát, ahol a természet és a modern technológia találkozik.

Miért különleges ez az ingatlan?

Ez nem csupán egy ház, hanem egy életérzés. A 743 m²-es telken elhelyezkedő villa egy privát magánútról közelíthető meg, garantálva a teljes szeparáltságot és nyugalmat. A tervezésnél az „indoor-outdoor living” koncepció érvényesült: a hatalmas üvegfelületek elmosásák a határt a belső terek és a természet között.

Tervezés és Elrendezés (240 m²)

Közösségi tér: Közel 70 m²-es, napfényben úszó amerikai konyhás nappali.

Privát szféra: 4 hálószoba, köztük egy szeparált Master Bedroom, szülői háló, saját gardróbbal és privát fürdővel.

Wellness & Relax: 46 m²-es panorámás terasz és egy egyedülálló, 21 m²-es belső japánkert, amely a ház szívét alkotja.

Parkolás: Dupla garázs + több kerti beálló.

Csúcskategóriás Műszaki Tartalom

Energiahatékonyság: Hőszivattyús fűtés, padló- és mennyezethűtés (Wi-Fi ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

393279

Type 00 - 0000

00 308 m²

00 30 m²

00 5 00

00 743 m²

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Dél

Inner height 2.6 m

