

Szombathely Oladi dombon

67 875 500 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladók. A telekre 2db 63 m² -es ház (amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek) és egy különálló 95 m²-es ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m² saját kert tartozik. A szőlő ingatlan 706 m² telket tudhat magáénak.

A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...

□□□	392752
Type	□□ - □□□□
□□	63 m ²
□□	16 m ²
□□	3 □□
□□	256 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

