

## Szentendre Dunai panoráma!!

74 900 000 HUF

Szentendre kedvelt hegyvidéki környezetében, Tyúkosdűlő csendes aszfaltozott, mellékutcájában, ÜH/1 övezeti besorolású, 883 nm-es, telken, 1950-ben 30 cm-es téglából épült, 50 nm-es lakóterületű, 2 szobás, lapostetős, monolit betonfödémű, 3 rétegű nyílászárókkal szerelt lakóház eladó. A már meglévő épületre egy 50 nm-es, lakóterületű, 3 szobás könnyűszerkezetes, 10 cm-es külső hőszigeteléssel ellátott, összkomfortos faház került elhelyezésre, amihez egy dunai örökpanorámás 25 nm-es terasz kapcsolódik. Az épületegyüttes kiváló elosztású, napos-világos fekvésű, elektromos fűtésű, alsó része építés alatt álló a felső részét tekintve lakható, átlagos állapotú. Igény esetén a faház elbontását követően a két szint összeköthető, és akár téglafalazattal épített felső szint kialakítható.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birokba vehető!

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű házban szeretnének lakni, távol a város nyüzsgő forgatagától, tiszta levegőre, nyugalomra vágyanak, de mégis Budapest vonzáskörzetében maradnának.

Ezt a házat érdemes megnézni!

További részletekért várom megtisztelő hívását.

EA



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□ 392664

Type □□ - □□□□

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 19 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 833 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□□

□□ Téglafal

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1980

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m

