

Budapest XXII. ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!

159 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m²-es telken épülő 2 db 135 m²-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 Mft.-ről MOST 159 millió Ft.-ért MEGVÁSÁROLHATÓ!

Az ingatlanok saját 394 m²-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m², garázs 16,20 m², fürdőszoba 5,76 m², amerikai nappali+konyha 34,75 m², terasz 15,38 m².

EMELETEN: közlekedő 4,32 m², fürdőszoba 4,56 m², 4 szoba (11,55 m², 12,48 m², 8,16 m², 11 m²) plusz gardrób szoba 4,9 m².

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

392603

Type 00 - 0000

00 142 m²

00 15 m²

00 5 00

00 394 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2026

Inner height 2.6 m

