

Csákánydoroszló Vas megye

98 900 000 HUF

HÁZ A TÓNÁL - Csákánydoroszlón

Figyelmébe ajánlom ezt a könnyen megközelíthető, mégis meghitt környezetben elhelyezkedő ingatlant.

A közel ezerhétszáz fős település vállalkozásra és kétgenerációs családi életre is kitűnően berendezhető ingatlana frekventált helyen, a 8-as számú főúttól 200 méterre található. A telek szabályos négyszög formájú, sík felszínű saroktelek.

A tóról:

Az ingatlan különlegessége a tó, mely számos izgalmas és hasznos funkciót tölthet be, legyen szó kikapcsolódásról, vagy környezettudatos gazdálkodásról. Pl:

- Ökoturizmus és oktatás: a falu ad otthont a "Vízi Vándor Természetvédelmi Látogatóközpont"-nak, így egy saját tó kiválóan illeszkedik a környék profiljába. Használható a helyi élővilág (például jégmadarak, szitakötők) megfigyelésére vagy akár tanösvény részeként.

- Vízi sportok bázisa: mivel a település a Rába-vízitúrák egyik fontos megállója, a tó szolgálhat kenu,- vagy kajak-pihenőhelyként, illetve tárolóként is.

- Horgászat és jóléti funkciók: megfelelő engedélyekkel kialakítható rajta horgász hely, vagy egyszerűen "jóléti tóként" fokozza az ingatlan esztétikai értékét, ...

392320

Type 00 - 0000

252 m²

34 m²

4 00

2905 m²

000000

0000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2001



Posztné Leiti Gabriella

+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

