

## Kecskemét

55 900 000 HUF

Kecskemét belvárosában, kiemelten frekventált utcában, 2003-ban épült, újszerű, szigetelt, gyönyörűen karbantartott, kis lakóközösségű társasházban, bruttó 53 nm-es, FIATALOS, nappali-amerikai konyhás + hálósobás, NAGYON ALACSONY REZSI KÖLTSÉGŰ, francia erkélyes lakás ELADÓ!

### Jellemzők:

- nettó 43 m<sup>2</sup>, ( bruttó 53 m<sup>2</sup> )
- Új 3,5 kw-os hűtő-fűtő Samsung klíma.
- A társasház idén szeptemberben fűtéskorszerűsítésen esett át, melynek keretében vadonatúj, energia hatékony Bosch gázkazán került beépítésre a lakásba.
- Velux tetőtéri ablakok külső hővédő és belső teljes fényzáró rolóval, szúnyoghálóval.
- Beépített szekrények az előszobában és hálósobában világítással. A teljes helykihasználás érdekében a tetősík terjedelmében további beépített szekrény került kialakításra, mely tökéletes tároló is egyben.
- Tágas fürdőszoba sarokkáddal, Wc külön helyiségben.
- Beépített spotlámpák.
- Közös költség: 8800.-Ft, mely felújítási alapot is tartalmaz
- Rezsi kb: 20.000.-Ft

Lokáció: kiváló elhelyezkedés, Főtér, piac, éttermek, gyógyszertár, orvosi rendelő 5 perc sétára. Főbb közlekedési csomópontok, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 392250            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 53 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 1 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 2003              |
| Inner height | 2.6 m             |
| □□□□         | 8800 HUF          |
| Duplex       | No                |

