

Székesfehérvár Váralja

199 000 000 HUF

□□□ 391386

Ip-002600. Székesfehérvár déli részén, a Váralján 850m2
összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 850 m²

□□ 2816 m²

□□ □□

Széles utcafrontú és könnyen megközelíthető, jó parkolási
adottságokkal bír, a körbekerített és zárt burkolt udvar ~15
gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1621m² (felépítményes)
- ▶ földszinti üzemterület / raktár összesen: 428m²
- ▶ tetőtéri raktár: 223m²
- ▶ irodaterület / szociális blokk összesen: 82m²
- ▶ lakóegység a tetőtérben: 47m² + 14m² erkély
- ▶ egyéb: 56m²
- ▶ 40m² hidegraktár a telek végén

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2006
- ▶ szerkezet: B30-as téglá 5cm szigeteléssel, monolit vasbeton
födém, lindab héjalás
- ▶ közművek: teljesen közművesített, áramkapacitás: 3x32A
(bővíthető 150A-ig), sűrített levegő elérhető, esővíztározó
- ▶ üzemterület belmagasság: 4,4m
- ▶ szintbeli ipari kapu: 3,6m x 3,2m
- ▶ nagyteherbírású ipari beton padló
- ▶ tetőtér terhelhetősége: 200kg/m²
- ▶ fűtés: központi gázkazán + radiátorok
- ▶ klimatizált iroda

Övezeti besorolás: Gá-9.9 (általános gazdasági)

- max. ...



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



