

Budapest XVII. ☐☐

169 990 000 HUF

☐☐☐ 390713

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálok megvételre ezt a 641 m<sup>2</sup>-es telekre épülő, nettó 147 m<sup>2</sup>-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 159 m<sup>2</sup>

☐☐ 24 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

☐☐ 641 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Az épület Porotherm 30-as téglá falazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést fancoil egységek látják el.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnel szerelve kerülnek beépítésre.

☐☐☐☐ 2025

☐☐ Délnyugat

Inner height 3 m

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:

-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m<sup>2</sup>

-fürdők padlóburkolata 8.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



