

## Polgárdi

49 900 000 HUF

VI-004669 Polgárdi központjában, a Deák Ferenc utcában magasföldszinti, 79m<sup>2</sup>-es, egy légtérű, akadálymentes téglalakás eladó!

Az ingatlan eredetileg üzlethelyiségként funkcionált, így akár alkalmas szolgáltatói-kereskedelmi tevékenységre is.

Az épület a 2000-es évek környékén épült téglafalazattal, földszintjén üzlethelyiségek, tetőtéri részén pedig lakások találhatóak.

A lakás kétrétegű, szigetelt nyílászárókkal lett ellátva. A fűtést Ariston gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Villanyhálózat: 3x20A.

Jelenleg egy légtérű kialakítású, viszont kisebb ráfordítással akár több helyiség, szoba is kialakítható. Fürdőszoba már kialakításra került.

Közös költség: 4000ft/hó  
Parkolás az ingatlan környezetében díjmentes.

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Eladási irányár: 49,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□	389910
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	79 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	2000
Inner height	2.7 m
Duplex	No

