

Törökbálint József Attila utca

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!
/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.
CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m²
Telek: 735 m²

Földszint 100 m²
Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m²
2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal
Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m²
Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.
- a tetőtérben ...



Märcz Roland
+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□ 387572

Type □□ - □□□□

□□ 290 m²

□□ 8 □□

□□ 733 m²

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglä

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1989

Inner height 2.7 m

