

**Budapest XVI. Rákosszentmihály frekventált részén**

174 900 000 HUF

385700

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m<sup>2</sup>-es saroktelken, 2008-ban, téglá és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m<sup>2</sup>-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Type

00 - 0000

00

208 m<sup>2</sup>

00

24 m<sup>2</sup>

00

3 00

00

802 m<sup>2</sup>

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

00000000

000000

No

000

Yes

000

2008

00

Délnyugat

Inner height 5 m

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló. Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető! Az M0-ás ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



