

## Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

### 2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézz meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.

A 140 m<sup>2</sup>-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m<sup>2</sup>-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.

Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálószoba és a fürdőés wc szeparáltan.

A ház alatt egy 8 m<sup>2</sup>-es pince is található.

A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m<sup>2</sup>-es beépített teraszon vagy a 8 m<sup>2</sup>-es erkélyen.

A 12 kWh kapacitású naplelelről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.

Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.

Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

381240

Type 00 - 0000

00 140 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 290 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1989

Inner height 2.7 m

