

## Szombathely Belváros közelében

95 000 000 HUF

Szombathelyen a belváros közelében, csendes, forgalomtól mentes utcában családi ház eladó.

2018-ban az ingatlan felújításra került. A teljes gépészet (víz, szennyvíz, villany és fűtésrendszer) beltéri és kültéri nyílászárók, burkolatok és szaniterek cseréje megtörtént.

Az alsó szinten konyha, kamra, 2 szoba és fürdőszoba került kialakításra.

A külön bejáratú emeleti részen előszoba, konyha+étkező, nappali, hálósoba, fürdőszoba és háztartási helyiség található.

A meleget kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással, de alternatív megoldást kínál a patkóval felszerelt cserépkályha, mely a teljes ház fűtését is biztosítja.

Három rétegű hőszigetelt ablakok, redőnnyel és szúnyoghálósval felszereltek.

Remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a ház, a külső homlokzati és földem szigetelésnek köszönhetően.

A 10 m<sup>2</sup>-es udvarra néző fedett terasz segít a feltöltődésben.

Az udvaron tárolók, gyümölcsfák és kút található.

Amennyiben egy igényesen felújított, két generációs családi házat keres, kérem hívjon és nézzük meg együtt.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

381081

Type 00 - 0000

00 114 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 541 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000

000000 Yes

000 Yes

000 1973

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

