

**Budapest XXII. ÚJ, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!****165 000 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!**

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m<sup>2</sup>-es telken épül, jelenleg 75 %-os készültségi szinten van.

**AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:**

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikus megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálószobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m<sup>2</sup>, innen nyíló déli fekvésű 18 m<sup>2</sup>-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálószobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m<sup>2</sup>.

**HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRETEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!**

**MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":**

- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült, 10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
- 1 db hűtő-fűtő ...

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

380932

Type 1 - 10000

128 m<sup>2</sup>

5 000

490 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

000000

000000 Yes

000 Yes

000 2024

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

