

Budapest XIII. ☐☐

155 900 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN - NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

☐ Tágas, világos terek - Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

☐ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot - Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakóközösséggel.

☐ Tökéletes elhelyezkedés - A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

☐ Nyugodt, zárt elhelyezkedés - A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!  
Ne hagyja ki - jöjjön el, nézze meg személyesen!



**Märcz Roland**  
+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379846
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	109 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1956
☐☐	Észak
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	34000 HUF
Duplex	No

