

## Pécel Pécel - horgásztanya

30 995 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fűtő kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a vizet. Ez a helység kiváló étkező. ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	379788
Type	□□ - □□
□□	51 m <sup>2</sup>
□□	13 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	184 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1999
□□	Északnyugat
Inner height	2.2 m

