

## Bánk a tó közelében

32 000 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken.

1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve.

Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban.

Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát.

A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással.

Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

000	379749
Type	00 - 0000
00	64 m <sup>2</sup>
00	25 m <sup>2</sup>
00	1 + 1 00
00	460 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Fa
00	0000000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1978
00	Északkelet
Inner height 2.1 m	

