

Maglód

69 900 000 HUF

OTTHONI KISVÁLLALKOZÁSNAK IS ALKALMAS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!!!

Maglód, Nyaraló városrészén, megvételre kínálok, 500 nm-es összközműves telken, egy 1974-ben terméskőalapra épült, bruttó 136 nm-es (nettó 127 nm), 2 szintes, B30-as téglafalazattal, dél-keleti fekvésű, felújított családi házat.

2020-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- Nyílászáró csere (ajtók, ablakok egyaránt) minden helyiségben
- Fűtés korszerűsítés - cirkó kazán, padlófűtés és radiátor fűtés
- Homlokzati szigetelés
- Garázs kialakítás
- 3 X 16 Amper

A földszinten ki lett alakítva a meglévő helyiségekből 2 db különálló szoba, vizesblokkal. Szerelőaknás garázs, vegyes tüzelésű kazán és fa tároló.

Az emeleten megtalálható a konyha, kamra, 2 db külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön wc, illetve közlekedő és előtér. A szobákat 10 cm-es téglafalazat és gipszkarton választja el, így könnyen variálható, bontható újra tervezhető.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 500 méterre a Maglód Nyaraló Vasútállomás, távolsági buszmegálló, a Vermessy Péter Művészeti Óvoda és Iskola, ABC. 200 méterre, cukrászda, ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	379657
Type	□□ - □□□□
□□	136 m ²
□□	12 m ²
□□	4 □□
□□	500 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1974
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

