

Budapest VII. ☐☐

57 000 000 HUF

ELADÓ A THÖKÖLY ÚTON GY FELÚJÍTANDÓ LAKÁS!

A fszt.+3 szintes téglapépület homlokzata és belső része teljes felújításon esett át. Lift nincs, kaputelefon segíti az itt lakók életét.

Az ingatlan egyedi vízórával rendelkezik. A melegvizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektorok. Az ingatlan összes ablaka már lecserélt; prémium hang- és hőszigetelt (Kömerling). A belső ajtók eredetiek a ház polgári fénykorából.

Belmagasság közel 4m ezáltal könnyedén ki lehet alakítani álló galériát is, tovább növelve a hasznos teret.

Az ingatlan a Keleti pályaudvarhoz közel található, így rendkívül jól elérhető tömegközlekedéssel akár Budáról akár a belvárosból is. A Garay téri piac 5 percre található, a Városliget csupán 10 perc séta. A Murányi utca csendes, a modern nyílászárók optimális védelmet nyújtanak a Thököly út forgalmi zajától.

Nyugodt rendezett házközösség, a közös képviselet évtizedek óta egy kézben van, munkájával a házközösség elégedett.

Ajánljuk kiadásban gondolkodóknak, befektetőknek vagy saját célra is egyaránt. A lakás kiváló választás mindazoknak, akik egy értékálló, jó befektetést ...

☐☐☐	379441
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	57 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1948
☐☐	Délnyugat
Inner height	4 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

