

## Székesfehérvár Feketehegyen

47 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Új építésű, korszerű, önálló kisház 600m<sup>2</sup> kerttel, egy panellakás árért!

H-004359. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves, önálló 600m<sup>2</sup>-es telken eladó egy kétszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű kb 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült. Buszmegálló kb 100 méter.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete könnyűszerkezet, a mai kornak megfelelő rétegrenddel, kívülről 15 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem lapostető külső borítás zsindegy készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése: elektromos panelek ( Wifi vezérléssel ), melegvíz ellátás : ...

□□□	379325
Type	□□ - □□□□
□□	47 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	600 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

