

**Budapest II.** ☐☐

259 000 000 HUF

II.kerület Csalogány utcában kínálunk eladásra egy 156 m<sup>2</sup>-es, beépített ERKÉLYES, FELÚJÍTOTT városi PANORÁMÁS lakást!

Ingatlan jellemzői:

- Épület: Rendezett liftes ház, a lakás az 5. emeleten található
- Szobák: 4+1 szoba
- Nappali: Beépített, modern, teljesen felszerelt konyhával. Tágas és világos, ideális családi összejövetelekhez.
- Hálósobák: a nappali két oldalán található a három különnyíló hálósoba. Emellett van egy kisebb szoba is, amely irodának vagy vendégszobának is tökéletesen használható.
- Fürdőszoba: Zuhanyzó, kád és két mosdó mindkét fürdőszobában
- Mosókonyha: Külön mosókonyha a háztartási feladatok megkönnyítésére.

Különlegesség:

- Több lakás kialakítása lehetséges: Három különálló lakásra osztható, mivel három helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan.

A lakáshoz vásárolható garázs is:

- Elhelyezkedés: A földszinten található, közvetlen utcai bejáráttal - 27 m<sup>2</sup>-
- Felszereltség: Raktárnak vagy műhelynek is használható, saját villany- és gázórákkal, valamint vízzel felszerelt.

Kiváló elhelyezkedése, praktikus elrendezése és a környék magas ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 379318             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 156 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 1990               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 3 m                |
| ☐☐☐☐         | 60000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

