

## Székesfehérvár Feketehegyen

52 000 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Új építésű, korszerű, kis önálló családi ház 400m<sup>2</sup> kerttel, egy panellakás árért!

H-004358. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves 400m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 47 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 1 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm 30 téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: kérhető gáz - vagy elektromos kazán fűtéses megoldással.

Az ár ...

379279

Type 00 - 0000

00 47 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 400 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00000000

00 00000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)



