

Budapest XIX. ☐☐

882 244 000 HUF

☐☐☐

378645

BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG XIX. KERÜLET EGYIK LEGJOBB KÖRNYÉKÉN!

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

1 663 m²

☐☐

☐☐

Eladó egy 1663 m²-es építési telek Budapest XIX. kerületének egyik legfrekvenciáltabb részén. A terület kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik, közel található számos bevásárlási és szolgáltatási lehetőséghez, mégis csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

A telek per- és tehermentes, építési engedéllyel, tervekkel, látványtervekkel rendelkezik, és az építkezés már megkezdődött: az első emelet beton falai állnak.

INGATLAN JELLEMZŐI:

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zárt sorú
- Telek mérete: 1663 m²
- Beépíthetőség: 55%
- Max. épületmagasság: 12,5 m
- Szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Összes lakásszám: 48 db + 5 db helyiség
- Lakásméretek:
 - 30 m²: 19 db
 - 40 m²: 15 db
 - 60 m²: 14 db
- Parkolók száma: 38 db (ebből 20 db mélygarázsban)
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m²)

Ez a projekt kiváló lehetőség befektetők és ingatlanfejlesztők számára, hiszen a környék kiemelkedő kereslettel bír a lakáspiacon. .

..



Märcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

