

**Budapest XXII. ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

99 900 000 HUF

378608

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Type 00 - 0000

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT AKCIÓS ÁRON !!

00 72 m<sup>2</sup>

00 14 m<sup>2</sup>

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 14 m<sup>2</sup> nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

00 3 00

00 130 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 Yes

0000 No

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

00 Yes

0000 2022

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Duplex No

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű ...



**Märcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

