

## Pákozdi Pákozdon

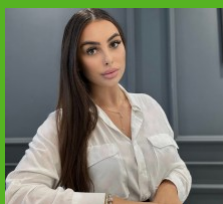
51 990 000 HUF

Vh-004336 Pákozdon, a Velencei-tó északi partján átmenő forgalomtól mentes, csendes, rendezett utcában 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, önálló, földszintes családi ház 834 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan 1970-ben épült kisméretű téglából, de 5 évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át. A felújítás magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és új cserép fedését, 15 cm grafitos homlokzati szigetelését. A ház új,-műanyag,- 3 rétegű üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárókat kapott. A villanyhálózat bővítve lett 3 fázisra, a víz,- és villanyvezetékek szintén újak. Minden helyiség új hideg, meleg burkolatokat kapott. A fűtés korszerűsítése is megtörtént, az otthon melegét hőszivattyú biztosítja, a kellemes komfortérzetről további 2 klímaberendezés gondoskodik. A ház kéménye a tetőig visszabontásra került, viszont igény esetén ismét ...

□□□	378561
Type	□□ - □□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	839 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1971
Inner height	2.7 m



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu



