

## Velence központban

95 000 000 HUF

Vh-00 Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában újépítésű, 107 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...

Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapottal ellátott betonfödémmel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás,-3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül.

Burkolatok tetszés ...

378520

Type 00 - 0000

107 m<sup>2</sup>

5 m<sup>2</sup>

4 + 1 00

228 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

