

## Kecskemét Smaragd lakópark

38 500 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026. őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 36 nm, 1 szobás, földszinti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű

üvegezéssel, szúnyoghálós, redőnyel, bejárati ajtó 5 ponton

záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs

gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárolandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű.

Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	378300
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	36 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
Inner height	2.6 m
Duplex	No

