

Budapest XVIII. kerületi kertvárosi részben!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paramétereit:

Telek mérete: 548 nm

A téglapépület 1985-ben 10X10 betonlapra épült, 38-as ikersejt téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek, saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárókat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik. Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról ..

□□□	377735
Type	□□ - □□□□
□□	143 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	548 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1985
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

